



**Notariusz**

**Mariusz Kędzierski**

**- SPÓŁKI: ZAŁOŻENIE -**

Przed dokonaniem czynności Notariuszowi powinny zostać przekazane następujące dane:

- dane Wspólników, to jest: imiona, nazwiska, imiona rodziców, seria i numer dokumentu tożsamości, PESEL, NIP, określenie stanu cywilnego, adres zamieszkania, a w przypadku, jeśli wspólnikiem ma być osoba prawna (lub inny podmiot) - pełna firma/nazwa z danymi przedstawicieli, numery rejestru, REGON, NIP, adres siedziby,
- firma Spółki,
- siedziba Spółki (miejscowość),
- czas trwania Spółki (okres, na jaki spółka została zawiązana), jeśli jest oznaczony,
- przedmiot działalności Spółki (np. wskazanie numerów PKD).

\*\*\* dodatkowo, w zależności od tego, jaka spółka ma zostać założona:

#### **SPÓŁKA JAWNA**

- określenie wkładów wnoszonych przez każdego Wspólnika, ich wartość oraz określenie sposób pokrycia wkładów (gotówka czy aport; w przypadku aportu opis aportu),
- określenie sposobu udziału Wspólników w zyskach i stratach Spółki.

\*\*\* jeśli Wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy (na podstawie zawartej przez małżonków umowy w formie aktu notarialnego)

należy okazać wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową

### **SPÓŁKA PARTNERSKA**

- wskazanie nazwiska co najmniej jednego partnera, które będzie ujawnione w firmie spółki,
- określenie wkładów wnoszonych przez każdego Wspólnika, ich wartości oraz określenie sposobu pokrycia wkładów (gotówka czy aport; w przypadku aportu opis aportu ),
- określenie sposobu udziału Wspólników w zyskach i stratach Spółki,
- określenie wolnego zawodu wykonywanego przez partnerów w ramach Spółki,
- nazwiska i imiona partnerów, którzy ponoszą nieograniczoną odpowiedzialność za zobowiązania spółki, w przypadku gdy partner lub partnerzy zgodzili się na ponoszenie odpowiedzialności tak jak wspólnik spółki jawnej,
- nazwiska i imiona partnerów, którzy są uprawnieni do reprezentowania spółki; nie dotyczy to przypadku, gdy umowa spółki nie będzie przewidywała ograniczeń prawa reprezentacji przez partnerów,
- określenie, czy prowadzenie spraw i reprezentowanie spółki powierzone zostanie Zarządowi.

\*\*\* jeśli Wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy (na podstawie zawartej przez małżonków umowy w formie aktu notarialnego) należy okazać wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową

### **SPÓŁKA KOMANDYTOWA**

- określenie, który wspólnik będzie komplementariuszem (pełna odpowiedzialność za zobowiązania Spółki),
- wskazanie nazwiska/firmy komplementariusza, który będzie ujawniony w firmie spółki,
- określenie, który wspólnik będzie komandytariuszem (odpowiedzialność ograniczona) oraz wskazanie sumy komandytowej (kwotowe oznaczenie zakresu odpowiedzialności komandytariusza wobec wierzycieli),
- określenie wkładów wnoszonych przez każdego Wspólnika, ich wartości oraz określenie sposób pokrycia wkładów (gotówka, świadczenie niepieniężne czy aport; w przypadku aportu opis aportu),

- określenie sposobu udziału Wspólników w zyskach i stratach Spółki.

\*\*\* jeśli Wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy (na podstawie zawartej przez małżonków umowy w formie aktu notarialnego) należy okazać wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową

### **SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA**

- określenie, który wspólnik będzie komplementariuszem (pełna odpowiedzialność za zobowiązania Spółki),
- wskazanie nazwiska/firmy komplementariusza, który będzie ujawniony w firmie spółki,
- wskazanie nazwisk i imion albo firmy (nazwy) komplementariuszy oraz ich siedzib, adresów albo adresów do doręczeń,
- określenie wkładów wnoszonych przez komplementariuszy, ich wartość oraz określenie sposób pokrycia wkładów (gotówka, świadczenie niepieniężne czy aport; w przypadku aportu opis aportu),
- wysokość kapitału zakładowego, sposób jego zebrania,
- liczba akcji poszczególnych rodzajów i związane z nimi uprawnienia, jeżeli mają być wprowadzone akcje różnych rodzajów,
- wartość nominalna akcji i ich liczba ze wskazaniem, czy akcje są imienne, czy na okaziciela,
- organizacja walnego zgromadzenia i Rady Nadzorczej.

\*\*\* jeśli Wspólnik pozostaje w związku małżeńskim, w którym obowiązuje umowny ustrój majątkowy (na podstawie zawartej przez małżonków umowy w formie aktu notarialnego) należy okazać wypis aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową

### **SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

- wysokość kapitału zakładowego (nie mniej niż 5.000 złotych),
- liczba udziałów oraz ich wartość nominalna (nie mniej niż 50 złotych za jeden udział),
- liczba udziałów przypadających na poszczególnych Wspólników,
- sposób pokrycia kapitału (gotówka czy aport; w przypadku aportu opis aportu),

- Zarząd (określenie liczby Członków oraz sposobu reprezentacji Spółki).

## **SPÓŁKA AKCYJNA**

- wysokość kapitału zakładowego (nie mniej niż 100.000 złotych), określenie kwoty wpłaconej przed zarejestrowaniem na pokrycie kapitału zakładowego oraz wskazanie, czy akcje są imienne, czy na okaziciela,
- liczba akcji, ich wartość nominalna (nie mniej niż 1 grosz za jedną akcję),
- nazwiska i imiona albo firmy (nazwy) założycieli,
- liczba akcji przypadających na poszczególnych Wspólników,
- liczba akcji poszczególnych rodzajów i związane z nimi uprawnienia, jeżeli mają być wprowadzone akcje różnych rodzajów,
- sposób pokrycia kapitału (gotówka czy aport; w przypadku aportu opis aportu),
- Zarząd (określenie liczby Członków - co najmniej minimalnej lub maksymalnej liczby członków - oraz sposobu reprezentacji Spółki),
- Rada Nadzorcza (określenie liczby Członków - co najmniej minimalnej lub maksymalnej liczbę członków),
- wskazanie podmiotu uprawnionego do ustalenia składu Zarządu lub Rady Nadzorczej,
- pismo do ogłoszeń, jeżeli spółka zamierza dokonywać ogłoszeń również poza Monitorem Sądowym i Gospodarczym.

Dokumenty wymagane, w przypadku, gdy wkłady wspólników / kapitał zakładowy pokrywane są aportem:

- podstawa nabycia – dokument, który stanowi tytuł prawny do spółdzielczego prawa do lokalu (dokument, na podstawie którego dana osoba nabyła prawo do lokalu), np. wypis aktu notarialnego, wypis aktu poświadczenia dziedziczenia, umowa o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego prawa w spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, przydział lub inny dokument, zaś w przypadku nabycia prawa w drodze dziedziczenia (ze spadku) - prawomocne postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (wypis/odpis postanowienia zawierający klauzulę, że postanowienie jest prawomocne) lub wypis zarejestrowanego aktu poświadczenia dziedziczenia,
- aktualny odpis księgi wieczystej, jeżeli dla tego prawa jest ona prowadzona,
- zaświadczenie ze spółdzielni, w której zasobach znajduje się dany lokal, o tym, komu przysługuje prawa do danego lokalu.